DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 7582925UG9678S

FINCA

DIRECCIÓN

CL REAL (NOGUERONES) 36, ALCAUDETE, Jaén

PARCELA CATASTRAL

7582925UG9678S

SUPERFICIE DE LA FINCA

72 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

98 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7582925UG9678S0001BM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

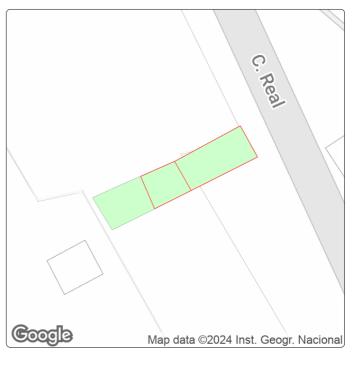
1920

SUPERFICIE CONSTRUIDA

98 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela — Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1960	49 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	1960	49 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA



VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	1,05 (1225)	0,48 (U=1,00 C=1,00 T=48)	475,00 €/m² X 49 m² X 1,05 X 0,48 = 11.730,60 €
ES 1 PL 01 PU 01	1,05 (1225)	0,48 (U=1,00 C=1,00 T=48)	475,00 €/m² X 49 m² X 1,05 X 0,48 = 11.730,60 €
SUMA			23.461,20 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	69,30 €/m² (VIVIENDA)	49 m²	69,30 €/m² X 49 m² = 3.395,70 €
ES 1 PL 01 PU 01	69,30 €/m² (VIVIENDA)	49 m²	69,30 €/m² X 49 m² = 3.395,70 €
SUMA		98 m²	6.791,40 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)

(23.461,20 € + 6.791,40 €) × 1,30 = 39.328,38 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM

39.328,38 € x 0,5 = 19.664,19 €

