

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 7582925UG9678S

FINCA

DIRECCIÓN
CL REAL (NOGUERONES) 36, ALCAUDETE, Jaén
PARCELA CATASTRAL
7582925UG9678S
SUPERFICIE DE LA FINCA
72 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA
98 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL
7582925UG9678S0001BM
DIVISIÓN HORIZONTAL
Escalera T Planta OD Puerta OS
USO PRINCIPAL
Residencial
AÑO DE CONSTRUCCIÓN
1920
SUPERFICIE CONSTRUIDA
98 m²
COEFICIENTE DE PROPIEDAD
100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1960	49 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	1960	49 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	1,05 (1225)	0,48 (U=1,00 C=1,00 T=48)	475,00 €/m² X 49 m² X 1,05 X 0,48 = 11.730,60 €
ES 1 PL 01 PU 01	1,05 (1225)	0,48 (U=1,00 C=1,00 T=48)	475,00 €/m² X 49 m² X 1,05 X 0,48 = 11.730,60 €
SUMA			23.461,20 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	69,30 €/m² (VIVIENDA)	49 m²	69,30 €/m² X 49 m² = 3.395,70 €
ES 1 PL 01 PU 01	69,30 €/m² (VIVIENDA)	49 m²	69,30 €/m² X 49 m² = 3.395,70 €
SUMA		98 m²	6.791,40 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(23.461,20 \text{ €} + 6.791,40 \text{ €}) \times 1,30 = 39.328,38 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$39.328,38 \text{ €} \times 0,5 = 19.664,19 \text{ €}$